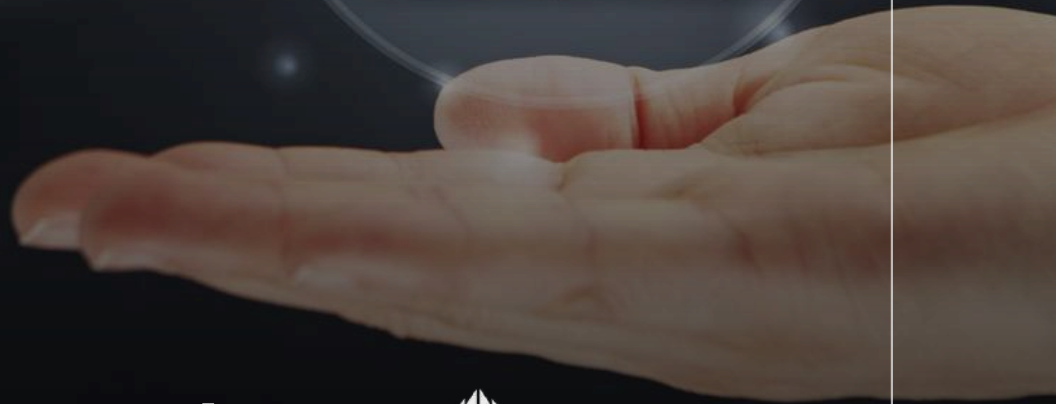


Axelle Clément

ASESORA INMOBILIARIA
INTERNACIONAL

GUÍA #3 PERFILES QUE ENCAJAN **realmente en**

Miami



exp
REALTY

C5

SKY TEAM

A grayscale portrait of Axelle Clément, a woman with long dark hair, wearing a white blazer and a necklace. The background is a soft, out-of-focus light gray.


Axelle Clément

ASESORA INMOBILIARIA
INTERNACIONAL

LA COMPATIBILIDAD ENTRE EL PERFIL DEL INVERSOR Y EL TIPO DE ACTIVO QUE ELIGE.

El éxito de una inversión no depende solo del proyecto. Depende —sobre todo— de **la compatibilidad entre el perfil del inversor y el tipo de activo que elige.**

En esta guía revisamos:

- qué perfiles sí encajan en preconstrucción \$1M+
 - qué perfiles es mejor proteger de esta decisión
 - cómo es mi forma de trabajar contigo paso a paso
 - y cuándo tiene sentido una reunión privada de análisis
- 
- Decorative gold wavy lines at the bottom of the page.

Axelle Clément

ASESORA INMOBILIARIA
INTERNACIONAL

PERFILES DE
inversor que

si encajan

Guía confidencial

exp REALTY C5



“LA DIFERENCIA NO ESTUVO EN EL PROYECTO,
ESTUVO EN EL MOMENTO DE ENTRADA.”

- inversor patrimonial de preservación
- inversor de crecimiento y plusvalía estructurada
- inversor de diversificación internacional
- inversor residencial estratégico

Cada perfil requiere **activos, expectativas y estructura diferentes.**

Las decisiones no se toman desde la emoción, sino desde la **coherencia patrimonial.**



Axelle Clément

ASESORA INMOBILIARIA
INTERNACIONAL

PERFILES QUE

hoy

No encajan

Guía confidencial

exp
REALTY

C5



“LA DECISIÓN RESPONSABLE NO ES AVANZAR”

No es el momento adecuado cuando el inversor:

- necesita liquidez inmediata
- busca retorno rápido
- no tolera procesos o plazos
- no desea estructurar fiscalmente
- delega sin querer comprender

En estos casos, la decisión responsable no es avanzar.
Es decir: **ahora no.**



Axelle Clément

ASESORA INMOBILIARIA
INTERNACIONAL

PROCESO
estructurado en

Fases

Guía confidencial

exp
REALTY

C5

SKY TEAM

MI FORMA DE TRABAJAR CONTIGO

Proceso estructurado en fases:

- filtro y encaje patrimonial
- análisis estratégico del patrimonio global
- selección del tipo de activo adecuado
- coordinación legal y fiscal
- acompañamiento durante todo el proceso

No vendo proyectos.

Protejo decisiones patrimoniales.



Axelle Clément

ASESORA INMOBILIARIA
INTERNACIONAL

REUNIÓN

privada
de análisis

Guía confidencial

exp
REALTY

C5



CUÁNDO TIENE SENTIDO UNA REUNIÓN PRIVADA DE ANÁLISIS

Tiene sentido cuando el inversor:

- contempla invertir desde \$1.000.000
- busca criterio, no promesas
- desea validar timing, perfil y estructura
- valora la toma de decisiones responsable

A veces la mejor decisión no es comprar.

A veces la mejor decisión es **esperar, ajustar o reestructurar primero.**

Y eso también es invertir bien.



Axelle Clément

ASESORA INMOBILIARIA
INTERNACIONAL

La preconstrucción en Miami no es un producto.
Es una **herramienta patrimonial** que requiere
claridad, estructura y acompañamiento experto.

Mi compromiso no es acelerar tu decisión.
Mi compromiso es ayudarte a tomar **la decisión
correcta para tu patrimonio.**

exp
REALTY

C5



Axelle Clément

ASESORA INMOBILIARIA
INTERNACIONAL

la decisión correcta para

Tu patrimonio

exp
REALTY

C5

